

Отчет ревизионной комиссии

Товарищества Собственников Недвижимости "СНТ ТОПОЛЕК"
по результатам финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01.12.2024 по 30.11.2025

Московская обл.
Шаховской район
д.Кобылино
ИНН 5079005133

12.12.2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе председателя ревизионной комиссии Алимхановой Е.В. и члена ревизионной комиссии Моргачева М.А., действующие на основании Устава Товарищества Собственников Недвижимости "СНТ ТОПОЛЕК" (далее - СНТ) и решения Общего Собрания от 17.12.2023 г., провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.12.2024 по 30.11.2025.

В соответствии с Уставом СНТ в редакции от 18.12.2022 г. (раздел 13, п.13.5) и Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Статья 20, п.5, п.п.2) ревизионная комиссия товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже, чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим Собранием, которое является высшим органом управления СНТ.

СНТ применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), поэтому основными регистрами учета приходно-расходных операций являются банковская книга и кассовая книга.

Затребованные документы:

1. Банковская книга (365 банк.выписок, включая с нулевым движением по р/с)
2. Кассовая книга
3. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам за период с 01.12.2024 по 30.11.2025
4. Расшифровки (анализ счета, карточка счета) по субсчетам оплаты товаров и услуг
5. Счета к оплате, товарные и товарно-транспортные накладные, кассовые и товарные чеки, хозяйственные отчёты, акты по хозяйственным работам, реестр исполнительных. листов, а также авансов и задолженностей

Все затребованные документы были предоставлены.

По результатам проверки считаем необходимым представить членам СНТ следующие данные о поступлении и расходовании денежных средств:

1. Акт по операциям с безналичными денежными средствами (приложение 1)
2. Акт по операциям с наличными денежными средствами (приложение 2)
3. Акт по использованию целевых взносов (приложение 3)

Итого по расчетному счету за проверяемый период:

Входящий остаток	537 892	руб.	(Пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто два рубля)
Поступления за период	3 875 662	руб.	(Три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят два рубля)
Расход за период	3 563 536	руб.	(Три миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать шесть рублей)
Исходящий остаток	850 017	руб.	(Восемьсот пятьдесят тысяч семнадцать рублей)

Итого по кассе за проверяемый период:

Входящий остаток	1 046	руб.	(Одна тысяча сорок шесть рублей)
Поступления за период	65 700	руб.	(Шестьдесят пять тысяч семьсот рублей)
Расход за период	65 700	руб.	(Шестьдесят пять тысяч семьсот рублей)
Исходящий остаток	1 046	руб.	(Одна тысяча сорок шесть рублей)

Основная часть поступлений (94%) состояла из взносов, (как членских, так и целевых) членов СНТ и садоводов, не являющихся членами СНТ и оплачивающих взносы по заключенным договорам. В данные поступления входят также пени за просрочку платежей в размере 54 982 руб.

Неосновная часть поступлений - поступления по исполнительным листам. В отчетном периоде юрист СНТ подал в суд на взыскание и выиграл, получив исполнительных листов на сумму 240 499 руб. (Двести сорок тысяч четыреста девяносто девять рублей). За проверяемый период по исполнительным листам поступило 116 325 руб. (Сто шестнадцать тысяч триста двадцать пять рублей). При этом 55 505 рублей поступило по исполнительным листам проверяемого периода.

В отчетный период, как и в предыдущие периоды, в наше СНТ **ошибочно** поступили членские взносы, предназначенные "СНТ ТОПОЛЕК" других регионов РФ. Мы возвращаем их по мере обращения отправителей. Сумма к возврату в следующих отчетных периодах 122 741 руб. (Сто двадцать две тысячи семьсот сорок один рубль).

Вознаграждения по договорам гражданско-правового характера (ГПХ) стали основной статьей расхода и составили 62,6%.

Расчеты с гражданами и организациями производились в рамках заключенных договоров (ГПХ, Мосэнергосбыт, Рузский РО ООО, "1С", банковское обслуживание и т.д.)

Задолженность СНТ перед бюджетом и внебюджетными фондами отсутствует.

Задолженность садоводов перед СНТ по членским и целевым взносам на 30.11.2025 г. составляет 494 622 руб. (Четыреста девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать два рубля) без учета пени, которые в полном размере будут начислены на дату погашения задолженности. Это на 22 628 руб. выше задолженности за прошлый период вследствие накопления суммы задолженности у злостных неплательщиков и появления новых собственников, купивших участки для перепродажи. Следует отметить, что скорость роста задолженности снизилась в 3 раза.

Сумма авансовых платежей на следующий отчетный период составляет 308 447 руб. (Триста восемь тысяч четыреста сорок семь рублей). Данная сумма практически идентична сумме авансов прошлого периода.

Состав общего имущества на конец отчетного периода включает в себя: земельные участки общего пользования, домик охраны, камеры видеонаблюдения (5шт.), шлагбаум, спортивный комплекс, игровой комплекс, триммер бензиновый, МФУ, мотопомпа, насос скважинный, щиты пожарные укомплектованные.

В 2025 году полностью завершили отсыпку действующих дорог асфальтной крошкой. Кроме того, отремонтированы все ямки, о которых было заявлено к моменту ремонта. В связи с этим целевой взнос на отсыпку дорог асфальтной крошкой больше собираться не будет. Оставшуюся сумму целевых средств на строительство дорог Ревизионная комиссия рекомендует использовать на ремонт дорог товарищества.

Также в текущем году электрики заменили датчик освещения, по которому срабатывало включение/отключение фонарей и который прежде очень поздно их отключал, на современный, который срабатывает согласно времени заката и рассвета в данной географической точке. Это позволило существенно сократить расходы на уличное освещение, а сэкономленные средства расходовать на освещение в выходные дни в ноябре и декабре, что оказалось востребованным согласно проведенному голосованию в общем чате.

Анализ соответствия фактических расходов, произведенных за отчетный период, не выявил существенных расхождений с заложенными в смете на этот период.

Проанализировав финансово-хозяйственную деятельность Ревизионная комиссия предлагает признать работу председателя и правления СНТ удовлетворительной.

Председатель комиссии

Е.В.Алимханова

Члены комиссии

М.А.Моргачев

В отчетном году член ревизионной комиссии А.Ю.Яковлева вышла из состава комиссии в связи с продажей участка. Новый член ревизионной комиссии должен быть выбран Общим собранием.

