

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## «СНТ ТОПОЛЕК»

18 декабря 2022 года

Место проведения: КПП ТСН «СНТ Тополек» в 11-00

Форма проведения: очно-заочная, голосование строго по бюллетеням

Счетной комиссии были предоставлены оригиналы бюллетеней и заверенные копии.

Сбор бюллетеней проходил с 11 декабря 2022 года по 18 декабря 2022 года. Было предоставлено 130 (сто тридцать) бюллетеней. Бюллетени присылались в созданный чат «Счётная комиссия» в мессенджере WhatsApp. Присланные бюллетени были представлены:

1. Отсканированные
2. Сфотографированные
3. Заполненные посредством графических редакторов или офисных программ.

При подсчете бюллетеней было выявлено 4 (четыре) бюллетеня которые к подсчету голосов приняты не были. Бюллетени участков №№61, 99 и 234 имели признаки исправления пункта 9 (содержание текста в представленных бюллетеней отличалось от заявленного). В бюллетене участка №5 вопрос под номером 7 присутствовал в двух экземплярах с разными голосованиями. Председатель ТСН «СНТ Тополек» Кожемяко Е.В. отказалась предоставлять списки собственников участков ТСН «СНТ Тополек» для сверки данных (фамилия, имя, отчество, номер участка) в бюллетенях на основании закона о защите персональных данных. Но предоставила все затребованные комиссией выбранные случайным образом ФИО и контакты для проверки подлинности бюллетеней. Результаты этой проверки счетной комиссией оглашены не были. Итог подсчета голосов представленных бюллетеней за исключением не принятых к подсчету:

Голосовало 109 членов Товарищества из 199 по реестру. Кворум был. Согласно Уставу Товарищества, члены, имеющие в собственности два участка, могли голосовать дважды, итого голосов 126

### **1 вопрос:**

Выбрать председателем общего собрания Кожемяко Елену Викторовну

За – 120 голосов (95,24%)

Против – 2 голоса (1,59%)

Воздержалось – 4 голоса (3,17%)

**Принято решение выбрать председателем общего собрания Кожемяко Елену Викторовну**

### **2 вопрос:**

Выбрать членами счетной комиссии Сафонова Дмитрия Евгеньевича(уч.133) и Орлова Александра Александровича(уч.252)

За – 113 голосов (89,68%)

Против – 1 голос (0,79%)

Воздержалось – 12 голосов (9,52%)

**Принято решение выбрать членами счетной комиссии Сафонова Дмитрия Евгеньевича(уч.133) и Орлова Александра Александровича(уч.252)**

### **3 вопрос:**

Утверждение правки к Уставу Товарищества в части срока уплаты членских взносов до конца текущего месяца начисления.

За – 109 голосов (89,68%)

Против – 9 голосов (7,14%)

Воздержалось – 8 голосов (6,35%)

**Принято решение утвердить правки к Уставу Товарищества в части срока уплаты членских взносов до конца текущего месяца начисления.**

### **4 вопрос:**

Утверждение правки к Уставу Товарищества в части порядка начисления членских взносов.

Формула для расчета ежемесячного членского взноса для каждого участка равна годовому

бюджету Товарищества, разделенному на площадь всех участков в Товариществе, имеющих активные лицевые счета, разделенному на 12 месяцев и умноженному на площадь этого участка.

За – 75 голосов (59,52%)-менее 2/3 голосов

Против – 38 голосов (30,16%)

Воздержалось – 13 голосов (10,32%)

**Принято решение оставить порядок начисления взноса с участка без изменений**

**5 вопрос:**

Утверждение правки к Уставу в части порядка начисления пени за неуплату взносов в срок.

Изменить на "пени в размере 0,16 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки."

За – 101 голос (80,16%)

Против – 13 голосов (10,32%)

Воздержалось – 12 голосов (9,52%)

**Принято решение утвердить правки к Уставу в части порядка начисления пени за неуплату взносов в срок. Изменить на "пени в размере 0,16 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки."**

**6 вопрос:**

Утверждение правки к Уставу в части возможности проведения Общего собрания по любым вопросам может проводиться в виде электронного голосования на сайте [www.snt.rcgkh.ru/37/lk](http://www.snt.rcgkh.ru/37/lk) из личных кабинетов собственников участков.

За – 101 голос (80,16%)

Против – 15 голосов (11,90%)

Воздержалось – 10 голосов (7,94%)

**Принято решение утвердить правки к Уставу в части возможности проведения Общего собрания по любым вопросам может проводиться в виде электронного голосования на сайте [www.snt.rcgkh.ru/37/lk](http://www.snt.rcgkh.ru/37/lk) из личных кабинетов собственников участков.**

**7 вопрос:**

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год

За – 108 голосов (85,71%)

Против – 2 голоса (1,59%)

Воздержалось – 16 голосов (12,70%)

**Отчет ревизионной комиссии за 2022 год утвержден**

**8 вопрос:**

Признание работы правления за 2022 год удовлетворительной

За – 111 голосов (88,10%)

Против – 4 голоса (3,17%)

Воздержалось – 11 голосов (8,73%)

**Работа правления за 2022 год признана удовлетворительной**

**9 вопрос:**

Утверждение сметы расходов и годового бюджета Товарищества в размере 3 104 000 руб

За – 104 голоса (82,54%)

Против – 14 голосов (11,11%)

Воздержалось – 8 голосов (6,35%)

**Смета расходов годового бюджета утверждена в размере 3 104 000 руб. Членский взнос за участок в 2023 году составит 1200 руб в месяц**

**10 вопрос:**

Утверждение сметы расходов целевых взносов на покрытие дорог асфальтной крошкой в размере 681 тыс руб, целевого взноса в размере 3000 руб с участка, срок уплаты до 01 июня 2023 года

За – 114 голосов (90,48%)

Против – 9 голосов (7,14%)

Воздержалось – 3 голоса (2,38%)

**Утвержден целевой взнос на дороги в размере 3000 руб. Срок оплаты до 01 июня 2023 года**

**11 вопрос:**

Утверждение строительства домика сторожу с поступающих оплат задолженности, утверждение сметы на отделку 113 500 руб, по 500 руб с участка. Срок оплаты до 01 июня 2023 года

За – 100 голосов (79,37%)

Против – 17 голосов (13,49%)

Воздержалось – 9 голосов (7,14%)

**Утверждено строительство домика сторожу и целевого взноса на отделку в размере 500 руб.**

**Срок оплаты до 01 июня 2023 года**

Председатель ТСН «СНТ Тополек»

\_\_\_\_\_/Кожемяко Е.В./